

Kokousaika Keskiviikko 25.2.2009 klo 12.00 - 13.25

Kokouspaikka Niemikotisäätiön asumisvalmennusyksikkö Skarppi
Välimetsäntie 2, 00620 Helsinki p. 050-404 7154

Läsnä:

Varsinaiset jäsenet Leena Karhu-Westman
Liisa Tiitta
Jukka Öberg
Päivi Sjöblom
Outi Ruishalme
Hannu Puttonen

Muut läsnäolijat xxxxxxxxxxxx
xxxxxxxxxxxx

1§
Kokouksen avaus

Leena Karhu-Westman avasi kokouksen klo 12.12.

2§
Kokouksen päätösvaltaisuuden toteaminen

Hallitus päätti todeta kokouksen osallistujien päätösvaltaisuuden.
Hallitus päätti myös todeta, että kokous on kutsuttu koolle säätiön
sääntöjen 9§:n mukaisesti ja on päätösvaltainen.

3§
Valitaan tämän kokouksen puheenjohtaja ja sihteeri

Hallitus päätti valita tämän kokouksen puheenjohtajaksi Päivi Sjöblomin
ja sihteeriksi Seppo Erosen.

4§

Pöytäkirjan tarkastajan valinta

Hallitus päätti valita tämän kokouksen pöytäkirjan tarkastajaksi Outi Ruishalmeen.

5§

Esityslistan hyväksyminen

Hallitus päätti hyväksyä kokouksen esityslistan ja kokoukseen tuodun lisäesityslistan.

6§

Hallituksen järjestäytyminen toimikaudelle 2009 – 2010, puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan valinta

Hallitus päätti valita toimikaudelle 2009 – 2010 puheenjohtajaksi Päivi Sjöblomin ja varapuheenjohtajaksi Liisa Tiitan.

9§

Itä-Pakilan kuntoutumiskodin myyminen

Liite 1, 9§

Itä-Pakilan Koulumestarintie 2 A:ssa sijaitseva kuntoutumiskoti on toiminut vuodesta 1992 lähtien. Yhden työntekijän varassa toimiva kuntoutumiskoti ei sovellu nykyisellään muuttuneen asiakaskunnan tarpeisiin. Pienestä asiakaspaikkaluvusta johtuen (5 asiakaspaikkaa) toiminta ei ole kustannustehokasta varsinkaan, kun kiinteistön ylläpito vaatisi suurehkoja korjauksia (mm. salaojitus).

Kiinteistö on ollut aravarajoitusten alainen vuoteen 2037 asti. ARA:lta on haettu asiassa vapautusta aravarajoituslain mukaisista rajoituksista. ARA vapautti kiinteistön aravarajoituksista 28.1.2009 kirjatulla päätöksellään.

Kuntoutuskodin myyminen on em. syistä perusteltua ja nyt ARA:n päätöksen jälkeen mahdollista. Myynnistä saadut tulot voidaan aravalainan takaisinmaksun jälkeen käyttää asuinhuoneistojen hankkimiseen kuntoutujille.

